

Số: 197/2023/TB-CENLAND

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2023

## **THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo Quyết định Hội đồng quản trị số 13/2023/QĐ-HĐQT và 14/2023/ QĐ-HĐQT ngày 10/10/2023 của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thế Kỷ, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thế Kỷ như sau:

### **Trường hợp miễn nhiệm:**

- Ông: Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.
- Không còn đảm nhận chức vụ: Tổng Giám đốc.
- Chức vụ sau khi miễn nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị.
- Lý do: theo Quyết định của HĐQT.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/10/2023.

### **Trường hợp bổ nhiệm:**

- Ông: Phạm Đức Hùng.
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không.
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng Giám đốc.
- Thời hạn bổ nhiệm: theo Quyết định của HĐQT.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/10/2023.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/10/2023 tại đường dẫn <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

### **Tài liệu đính kèm:**

- Quyết định HĐQT số 13/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2023;
- Quyết định HĐQT số 14/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2023.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

**Người UQ CBTT**



**Mậu Minh Tuyên**

Số: *.13.*/2023/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày *10* tháng *10* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số *.11.*/2023/BBH-HĐQT ngày *10.*/*10.*/2023,

**QUYẾT ĐỊNH:**

- Điều 1.** Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty đối với ông Chu Hữu Chiến kể từ ngày *10.*/*10.*/2023.
- Điều 2.** Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty triển khai thực hiện các công việc có liên quan đến việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty theo quy định.
- Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Vũ**

Số: .14../2023/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số .14../2023/BBH-HĐQT ngày .10../.10../2023;
- Căn cứ vào tình hình thực tế của Công ty và xét năng lực, phẩm chất cán bộ,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bổ nhiệm ông Phạm Đức Hùng giữ chức vụ Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty kể từ ngày .10../.10../2023.

Thông tin về ông Phạm Đức Hùng:

Sinh ngày: 06/03/1986 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 001086012676 Ngày cấp: 10/07/2021.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 3 ngõ 32 Chùa Láng, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: P.0812A Chung cư Vinhomes 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**Điều 2.** Ông Phạm Đức Hùng có các quyền, nghĩa vụ theo quy định của Điều lệ Công ty và theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/đơn vị có liên quan và ông Phạm Đức Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Trung Vũ**